

# **VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA COMUNITÀ DI COSTA PARADISO**

**(12 AGOSTO 2014)**

L'anno 2014 il giorno 12 del mese di agosto, alle ore 09.00 si è riuniti presso gli uffici della Comunità il Consiglio di Amministrazione della Comunità del Territorio di Costa Paradiso, che è stato convocato per discutere e deliberare sul seguente o.d.g.:

- 1. Convocazione dell'Assemblea dei Partecipanti per l'approvazione dei bilanci della Gestione Generale e Gestione Fognatura relativi agli esercizi 2011, 2012 e 2013, già approvati dal Collegio dei Rappresentanti e corretti secondo le indicazioni fornite dall'Assemblea dei Partecipanti dell'11 agosto 2014**

- 2. Varie ed eventuali.**

Sono presenti:

- 1) il sig. Piergianni ADDIS;
- 2) il sig. Sandro GUIDUCCI;
- 3) il sig. Francesco PITTALIS;
- 4) il sig. Gianni MONTEROSSO;
- 5) il sig. Federico COGO;
- 6) il sig. Walter SOARDO;

Sono altresì presenti, in quanto invitati a partecipare alla riunione, il Presidente del Collegio dei Rappresentanti Bartolomeo Sotgiu ed il membro del Collegio sig. Stefano Fulgi.

Il presidente Piergianni Addis fa constatare la presenza della totalità del Consiglio di Amministrazione e dichiara regolare e legittima la seduta siccome totalitaria e apre la discussione chiamando a fungere da segretario il sig. Sandro Guiducci.

Il presidente Addis apre la discussione circa l'esito dell'Assemblea dell'11 agosto 2014 riportando l'attenzione al risultato della votazione sull'o.d.g. ed in particolare alle indicazioni pervenute dai Partecipanti circa le modifiche da apportare ai bilanci al fine di consentirne la loro approvazione.

Dopo approfondita discussione il CDA, previa correzione delle voci di bilancio come da indicazione dell'Assemblea,

**DELIBERA DI:**

1. Convocare l'Assemblea Generale dei Partecipanti in data 4 ottobre 2014 per la ratifica dell'approvazione dei Bilanci Triennali relativi al triennio 2010-2013 (già approvati dal Collegio dei Rappresentanti), a Bologna.
2. Proporre nella medesima Assemblea Generale dei Partecipanti fissata per il 4 ottobre 2014 le modifiche al Regolamento della Comunità del Territorio di Costa Paradiso in merito alle procedure di convocazione e registrazione all'Assemblea di cui agli artt.53, 55 e 56 del Regolamento.
3. Dare attuazione all'art.64 del Regolamento, comunicando da subito a tutti i Partecipanti morosi l'impossibilità ad essere ammessi all'Assemblea ed a votare l'o.d.g. della stessa qualora permanga lo stato di morosità.

MODIFICHE AGLI ARTT. 53, 55 E 56 DEL REGOLAMENTO DEL TERRITORIO DI COSTA PARADISO (indicate in rosso):

**Art. 53** Il Consiglio di Amministrazione e' investito dei piu' ampi poteri di amministrazione ordinaria e di quelli di amministrazione straordinaria previsti dal presente regolamento.

E' facolta' del Consiglio di Amministrazione nominare, sentito il parere del Collegio dei Rappresentanti, uno o piu' Procuratori determinandone i poteri e i compensi ivi compresa la rappresentanza dei Partecipanti per quanto previsto dal presente regolamento e dalla legge.

I membri del Consiglio di Amministrazione non riceveranno alcun emolumento per le funzioni di carica, ma solamente il rimborso spese, secondo le modalita' fissate dal Consiglio di Amministrazione .

Inoltre compito del Consiglio di Amministrazione è quello di attivare un valido strumento Amministrativo che consenta la gestione nonchè l'elaborazione dei bilanci preventivi e consuntivi i quali devono essere redatti, approvati e sottoposti al Collegio dei Rappresentanti entro quarantacinque giorni dal termine dell'esercizio .

Il Consiglio di Amministrazione sarà convocato di regola dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, **mediante avviso a tutti i componenti dello stesso trasmesso anche per posta elettronica all'indirizzo email che Questi avranno comunicato all'amministrazione al momento dell'elezione**, sia di propria iniziativa che su istanza di un numero di Consiglieri che rappresentino almeno la maggioranza.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha facoltà di convocare alle riunioni del Consiglio un componente del Collegio dei rappresentanti.

**Art. 55** L'Assemblea Ordinaria dei Partecipanti deve essere convocata ogni triennio, entro e non oltre quattro mesi dal termine dell'esercizio. L'avviso di convocazione, contenente l'indicazione del giorno, dell'ora e del luogo della riunione con l'elenco delle materie da trattare dovrà essere spedito a mezzo di lettera raccomandata, a tutti i Partecipanti, al loro indirizzo registrato in segreteria o a quello dichiarato nell'atto di acquisto, oppure mediante posta elettronica certificate (PEC) all'indirizzo email che i Partecipanti avranno comunicato all'amministrazione ed al quale avranno dichiarato di voler ricevere le comunicazioni, comunque 30 giorni prima della data fissata per la riunione .

L'Assemblea Ordinaria approva i bilanci consuntivi relativi ai tre passati esercizi, bilanci già approvati dal Collegio dei Rappresentanti; delibera sulle materie indicate dall'art.1 del Regolamento e sulle materie sottoposte al suo esame o dal Consiglio di Amministrazione o da un numero di Partecipanti non inferiore ad un decimo degli stessi, regolarmente registrati a quella data, che disponga della stessa frazione di decimillesimi, e in regola con il pagamento delle quote di spese nei termini previsti dall'art. 64.

I partecipanti dovranno presentare la loro richiesta scritta al Consiglio di Amministrazione trenta giorni prima della data di convocazione.

L'Assemblea dei Partecipanti potrà inoltre essere convocata, in ogni momento, con le medesime formalità, dal Consiglio di Amministrazione ove questo lo ritenga opportuno.

L'Assemblea dei Partecipanti dovrà essere convocata su richiesta della maggioranza dei componenti del Collegio dei Rappresentanti, formulata con richiesta scritta contenente l'ordine del giorno.

Salvo quanto previsto al successivo art. 68, l'Assemblea è validamente costituita, in prima convocazione, con l'intervento di tante persone che rappresentino la maggioranza numerica dei Partecipanti e la maggioranza delle quote decimillesimali, in prima convocazione è necessaria la stessa maggioranza per la validità delle deliberazioni. In seconda convocazione, da tenersi non oltre il giorno successivo all'Assemblea di prima convocazione andata deserta, l'Assemblea è valida con qualsiasi presenza; in questo caso le deliberazioni sono valide se approvate dalla maggioranza calcolata sia sul numero degli intervenuti che sul valore delle loro quote sulle cose comuni.

E' ammessa la partecipazione per delega scritta all'Assemblea di prima e seconda convocazione e sempre che delegato e delegante siano in regola con il pagamento delle quote, nei termini previsti dall'art. 64 e secondo le modalità fissate dal Consiglio di Amministrazione.

Qualora il lotto sia di proprietà di più di un partecipante i comproprietari sono obbligati a designare un loro rappresentante per

le votazioni nelle assemblee. In mancanza il primo proprietario che si presenta avrà diritto al voto per l'intero lotto.

La registrazione per la partecipazione all'Assemblea potrà avvenire il giorno indicato nella lettera di convocazione presso il luogo dove si svolge la stessa oppure nei 3 giorni antecedenti tale data presso gli uffici amministrativi del Territorio di Costa Paradiso, sia personalmente da parte dei Partecipanti che per delega.

**Art. 56** Il Collegio dei Rappresentanti, eletti per un triennio in numero da tre a nove più due supplenti dall'Assemblea dei Partecipanti, sarà convocato: la prima volta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione ed in seguito dal Presidente del Collegio dei Rappresentanti, eletto nella prima riunione, non meno di due volte all'anno e ogni qual volta questi ne ravvisi l'opportunità'.

Potrà pure essere convocato su invito del Presidente del Consiglio di Amministrazione ogni qualvolta questi ne ravvisi la necessità'.

La convocazione deve essere effettuata, mediante avviso a tutti i componenti dello stesso trasmesso anche per posta elettronica, spedita almeno sette (7) giorni prima della data prevista per la riunione e contenente il giorno, l'ora e il luogo previsto per la riunione nonché l'elenco delle materie da trattare.

Il Collegio dei Rappresentanti è validamente costituito con la presenza della maggioranza dei suoi componenti purchè non inferiori a tre, ovvero sempre ove siano presenti tutti i suoi componenti ed allorchè gli stessi dichiarino di rinunciare al preavviso di convocazione.

In ogni caso il Collegio dei Rappresentanti, quando validamente costituito, delibera con la maggioranza dei componenti presenti.

Il Presidente  
Piergianni Addis

Il segretario  
Sandro Guiducci